



# Prefeitura Municipal de Estiva

Estado de Minas Gerais

Cidadania - Participação - Responsabilidade

## LEI N. 1041/04

### **Autoriza o Executivo a Regularização Loteamento Urbano Para Construção de Casas Populares e dá outras Providencias.**

A Câmara Municipal de Estiva em nome do Povo de Estiva aprova e eu Luiz Carlos Ribeiro, Prefeito Municipal de Estiva /MG, no uso de minhas atribuições legais, faço saber sanciono a seguinte LEI:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a criação e a regularização de um loteamento localizado em área do Município de Estiva, descrita no Registro n. 151.878, da Matrícula n. R.3/2.240 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca, com a finalidade específica de outorgar título de propriedade á população carente e de baixa renda deste mesmo Município, com o fim de edificação de sua moradia, nos termos estabelecidos na presente lei.

**§ 1º.** Fica expressamente proibida a utilização ou transformação dos referidos imóveis em estabelecimentos com fins comerciais ou templos religiosos.

**§ 2º.** Fica expressamente proibida a alienação, seja através de doação ou venda, por um período de 05 (anos), iniciando-se tal lapso temporal após a expedição da certidão de habite-se junto á Prefeitura Municipal de Estiva.

**§ 3º.** Caso o adquirente do lote não conclua a construção de um imóvel residencial, com projeto padrão fornecido e aprovado junto ao setor competente da Prefeitura Municipal de Estiva, em um prazo máximo de 03 (três) anos á partir do recebimento do respectivo título de propriedade, tal lote de terreno reverterá ao Município. (Emenda)

**Art. 2º.** Fica Considerada como população carente e de baixa renda para os fins específicos desta Lei, o cidadão assim considerado pelo serviço de Assistência Social

## **PUBLICAÇÃO**

Projeto de Lei 008/04 – Criação de Loteamento

1

O Câmara Municipal de Estiva manda publicar o presente documento, para conhecimento e reivindicação da população.

Afixado no Quadro de Avisos

De: 12/05 a 12/06/04



# Prefeitura Municipal de Estiva

Estado de Minas Gerais

## Cidadania - Participação - Responsabilidade

da Prefeitura Municipal de Estiva e que resida no município há mais 5 (cinco) anos, comprovados através de levantamento efetuado pela própria Assistência Social.  
(Emenda)

**Parágrafo Único.** Fica limitado a outorga de no máximo 01 (um) título de propriedade por núcleo familiar.

**Art. 3º.** Os lotes de terreno a que se refere a presente lei terão área de até 156,75m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e seis vírgula setenta e cinco metros quadrados).

**Art. 4º.** O loteamento conterá a infra-estrutura básica necessária à construção de moradias, nos termos da Lei Federal n. 6.766 de 19 de dezembro de 1979, e suas alterações.

**Art. 5º.** O Poder Executivo Municipal regulamentará a aplicação da presente lei através de decreto, principalmente quanto à permissão e a localização de pequenos estabelecimentos comerciais, destinados à distribuição de gêneros alimentícios, bares, lanchonetes, farmácias e templos religiosos, a qual deverá ser efetivada em área própria, descrita no respectivo projeto do loteamento.

**Art. 6º.** As despesas decorrentes da presente lei correrão por conta de dotação orçamentária própria.

**Art. 7º.** Fica concedido aos beneficiados com a doação a isenção do Imposto de Propriedade Territorial Urbano (IPTU) por um período de 10 anos. (Emenda)

**Art. 8º.** Revogadas as disposições em contrário, a presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Estiva, 12 de Maio de 2004.

**LUIZ CARLOS RIBEIRO**  
Prefeito Municipal