



Câmara Municipal de Estiva

"Ver. Olegário de Moura Leite"

LEI nº 1.614 de 23 de agosto de 2021.

PUBLICAÇÃO

A Câmara Municipal de Estiva manda publicar o presente documento para conhecimento e reivindicação da população
(X) Afixado no Quadro de Avisos

De: 23, 08 a 23, 09 de 2021


Responsável

"Cria área de urbanização específica e dá outras providências."

O Prefeito Municipal de Estiva (MG), Vágner Abílio Belizário, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte

LEI:

Art. 1º - Autoriza o Poder Executivo a criar área de urbanização específica na área compreendendo os seguintes limites: Inicia-se no vértice **EKH-P-0437**, de coordenadas **N 7.510.642,50 m, E 393.496,33 m**, situado no limite da faixa de domínio da **RODOVIA ESTADUAL LMG-884** de propriedade do **DEPARTAMENTO DE EDIFICACOES E ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS (DER-MG)**, portador do **CNPJ nº 17.309.790/0001-94**, através da 19ª Coordenadoria Regional situada no município de Itajubá/MG deste, segue confrontando com o **limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL LMG-884**, com o azimuth de **98°04'** e distância de **20,15 m** até o vértice **EKH-P-0438**, de coordenadas **N 7.510.639,81 m, E 393.516,30 m**; deste, segue com o azimuth de **110°47'** e distância de **39,26 m** até o vértice **EKH-P-0439**, de coordenadas **N 7.510.626,14 m, E 393.553,08 m**; deste, segue



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

com o azimute de 122°52' e distância de 20,12 m até o vértice **EKH-P-0440**, de coordenadas **N 7.510.615,34 m, E 393.570,06 m**; deste, segue com o azimute de 131°21' e distância de 23,46 m até o vértice **EKH-P-0441**, de coordenadas **N 7.510.599,96 m, E 393.587,74 m**; deste, segue com o azimute de 138°22' e distância de 32,06 m até o vértice **EKH-P-0442**, de coordenadas **N 7.510.576,15 m, E 393.609,21 m**; deste, segue com o azimute de 141°18' e distância de 63,70 m até o vértice **EKH-P-0443**, de coordenadas **N 7.510.526,74 m, E 393.649,36 m**; deste, segue com o azimute de 141°17' e distância de 72,50 m até o vértice **EKH-P-0444**, de coordenadas **N 7.510.470,51 m, E 393.695,05 m**; deste, segue confrontando por **CERCA** com a **RODOVIA ESTADUAL LMG-884**, com o azimute de 148°51' e distância de 19,23 m até o vértice **EKH-P-0445**, de coordenadas **N 7.510.454,13 m, E 393.705,11 m**; deste, segue com o azimute de 147°28' e distância de 18,50 m até o vértice **EKH-P-0446**, de coordenadas **N 7.510.438,58 m, E 393.715,17 m**; deste, segue com o azimute de 149°30' e distância de 41,91 m até o vértice **EKH-P-0447**, de coordenadas **N 7.510.402,63 m, E 393.736,67 m**; deste, segue com o azimute de 147°40' e distância de 40,95 m até o vértice **EKH-P-0448**, de coordenadas **N 7.510.368,19 m, E 393.758,80 m**; deste, segue com o azimute de 135°38' e distância de 42,52 m até o vértice **EKH-M-0104**, de coordenadas **N 7.510.338,01 m, E 393.788,71 m**, situado no Km 17 + 510 m., da **RODOVIA ESTADUAL LMG-884** e na **CERCA** de divisa do imóvel de matrícula **R.07/45.908**, pertencente a **FABIANO JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, padre, portador do **CPF nº 043.293.166-09**, residente no município de



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

Cambuí/MG, e seu irmão **JULIANO JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador do **CPF nº 042.028.106-19**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CÁSSIA REGINA DE MENDONÇA PEREIRA**, brasileira, portadora do **CPF nº 042.265.406-03**, residentes no município de Cambuí/MG; deste, segue confrontando por **CERCA** com **FABIANO JOSÉ PEREIRA** e **JULIANO JOSÉ PEREIRA**, com o azimuth de 234°15' e distância de 176,84 m até o vértice **EKH- M-0105**, de coordenadas **N 7.510.233,75 m, E 393.645,98 m**; deste, segue com o azimuth de 233°47' e distância de 88,53 m até o vértice **EKH-M-0106**, de coordenadas **N 7.510.181,00 m, E 393.574,94 m**, situado na **CERCA** de divisa do imóvel de matrícula **R.02/60.841** pertencente a **MARIA DE LOURDES SILVA BATISTA**, brasileira, costureira, portadora do **CPF nº 622.610.026- 53**, casada sob o regime de comunhão universal de bens, depois da Lei 6.515/77, com **JOÃO APARECIDO BATISTA**, brasileiro, portador do **CPF nº 847.838.346-87**, residentes no município de Cambuí/MG; deste, segue confrontando por **CERCA** com **MARIA DE LOURDES SILVA BATISTA**, com o azimuth de 344°20' e distância de 68,50 m até o vértice **EKH-M-0107**, de coordenadas **N 7.510.246,81 m, E 393.555,99 m**; deste, segue com o azimuth de 347°16' e distância de 13,75 m até o vértice **EKH-M-0108**, de coordenadas **N 7.510.260,17 m, E 393.552,87 m**; deste, segue com o azimuth de 346°09' e distância de 19,58 m até o vértice **EKH-M-0109**, de coordenadas **N 7.510.279,14 m, E 393.548,05 m**; deste, segue com o azimuth de 334°15' e distância de 14,34 m até o vértice **EKH-M-0110**, de coordenadas **N**



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

7.510.292,03 m, E 393.541,75 m; deste, segue com o azimuth de 332°13' e distância de 43,19 m até o vértice **EKH-M-0111**, de coordenadas **N 7.510.330,09 m, E 393.521,35 m**; deste, segue com o azimuth de 328°34' e distância de 59,09 m até o vértice **EKH-M-0112**, de coordenadas **N 7.510.380,26 m, E 393.490,22 m**; deste, segue com o azimuth de 329°43' e distância de 22,51 m até o vértice **EKH-M-0113**, de coordenadas **N 7.510.399,63 m, E 393.478,73 m**; deste, segue com o azimuth de 332°07' e distância de 28,37 m até o vértice **EKH-M-0114**, de coordenadas **N 7.510.424,59 m, E 393.465,31 m**; deste, segue com o azimuth de 334°31' e distância de 21,20 m até o vértice **EKH-M-0115**, de coordenadas **N 7.510.443,67 m, E 393.456,05 m**; deste, segue com o azimuth de 321°40' e distância de 8,43 m até o vértice **EKH-M-0116**, de coordenadas **N 7.510.450,23 m, E 393.450,77 m**; deste, segue com o azimuth de 315°48' e distância de 11,11 m até o vértice **EKH-M-0117**, de coordenadas **N 7.510.458,16 m, E 393.442,99 m**; deste, segue com o azimuth de 211°42' e distância de 336,23 m até o vértice **EKH-M-0118**, de coordenadas **7.510.171,00 m, E 393.268,33 m**; deste, segue pela **GROTA** com o azimuth de 190°10' e distância de 13,91 m até o vértice **EKH-V-0292**, de coordenadas **N 7.510.157,30 m, E 393.265,97 m**; deste, segue com o azimuth de 242°38' e distância de 39,49 m até o vértice **EKH-V-0293**, de coordenadas **N 7.510.138,90 m, E 393.231,04 m**; deste, segue por **CERCA** com o azimuth de 251°09' e distância de 44,67 m até o vértice **EKH-M-0119**, de coordenadas **N 7.510.124,18 m, E 393.188,88 m**; deste, segue com o azimuth de 249°01' e distância de 39,80 m até o vértice **EKH-M-0120**, de



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

coordenadas **N 7.510.109,71 m, E 393.151,83 m**, situado na **CERCA** de divisa do imóvel de matrícula **R.05/60.841** pertencente a **JOAQUIM APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador do **CPF nº 582.968.166-87**, casado sob o regime de comunhão universal de bens, depois da Lei 6.515/77, com **ANA LÚCIA BATISTA SILVA**, brasileira, portadora do **CPF nº 847.838.346-87**, residentes no município de Cambuí/MG; deste, segue confrontando por **CERCA** com **JOAQUIM APARECIDO DA SILVA**, com azimute de **330°14'** e distância de **23,78 m** até o vértice **EKH-M-0121**, de coordenadas **N 7.510.130,24 m, E 393.139,89 m**; deste, segue com o azimute de **321°26'** e distância de **28,76 m** até o vértice **EKH-M-0122**, de coordenadas **N 7.510.152,61 m, E 393.121,83 m**; deste, segue com o azimute de **321°47'** e distância de **4,62 m** até o vértice **EKH-V-0294**, de coordenadas **N 7.510.156,21 m, E 393.118,93 m**; deste, segue com o azimute de **269°35'** e distância de **4,40 m** até o vértice **EKH-M-0123**, de coordenadas **N 7.510.156,16 m, E 393.114,53 m**; deste, segue com o azimute de **270°00'** e distância de **11,23 m** até o vértice **EKH-M-0124**, de coordenadas **N 7.510.156,06 m, E 393.103,31 m**; deste, segue com o azimute de **271°37'** e distância de **45,81 m** até o vértice **EKH-M-0125**, de coordenadas **N 7.510.157,06 m, E 393.057,54 m**; deste, segue com o azimute de **273°42'** e distância de **23,77 m** até o vértice **EKH-M-0126** de coordenadas **N 7.510.158,41 m, E 393.033,79 m**; deste, segue com o azimute de **250°48'** e distância de **22,37 m** até o vértice **EKH-M-0127**, de coordenadas **N 7.510.150,93 m, E 393.012,74 m**; deste, segue com o azimute de **240°05'** e distância de **12,89 m** até o vértice **EKH-M-0128**, de coordenadas **N**



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

7.510.144,43 m, E 393.001,62 m; deste, segue com o azimuth de 264°45' e distância de 1,01 m até o vértice **EKH-M-0129**, de coordenadas **N 7.510.144,33 m, E 393.000,62 m**; deste, segue com o azimuth de 276°45' e distância de 0,52 m até o vértice **EKH-M-0130**, de coordenadas **N 7.510.144,37 m, E 393.000,09 m**; deste, segue com o azimuth de 305°25' e distância de 1,96 m até o vértice **EKH-M-0131**, de coordenadas **N 7.510.145,50 m, E 392.998,48 m**, situado na **CERCA** de divisa da **ESTRADA MUNICIPAL QUE LIGA A RODOVIA ESTADUAL LMG-884 AO BAIRRO CONGONHAL**, pertencente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA/MG**, portador do **CNPJ nº 18.675.918/0001-04**, situada no município de Estiva/MG; deste, segue confrontando pela **ESTRADA MUNICIPAL**, com azimuth de 16°43' e distância de 26,63 m até o vértice **EKH-P-0449**, de coordenadas **N 7.510.171,05 m, E 393.005,97 m**; deste, segue com o azimuth de 13°25' e distância de 11,70 m até o vértice **EKH-P-0450**, de coordenadas **N 7.510.182,46 m, E 393.008,60 m**; deste, segue com o azimuth de 4°29' e distância de 4,38 m até o vértice **EKH-P-0451**, de coordenadas **N 7.510.186,81 m, E 393.008,93 m**; deste, segue com o azimuth de 354°48' e distância de 38,52 m até o vértice **EKH-P-0452**, de coordenadas **N 7.510.225,15 m, E 393.005,17 m**; deste, segue com o azimuth de 352°50' e distância de 29,11 m até o vértice **EKH-P-0453**, de coordenadas **N 7.510.254,00 m, E 393.001,33 m**; deste, segue com o azimuth de 355°58' e distância de 22,42 m até o vértice **EKH-P-0454**, de coordenadas **N 7.510.276,32 m, E 392.999,62 m**; deste, segue com o azimuth de 357°44' e distância de 25,34 m até o vértice **EKH-P-0455**, de coordenadas **N**



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

7.510.301,65 m, E 392.998,42 m; deste, segue com o azimuth de 357°21' e distância de 21,07 m até o vértice **EKH-P-0456**, de coordenadas N 7.510.322,65 m, E 392.997,31 m; deste, segue com o azimuth de 1°00' e distância de 27,48 m até o vértice **EKH-P-0457**, de coordenadas N 7.510.350,12 m, E 392.997,62 m; deste, segue com o azimuth de 9°14' e distância de 44,48 m até o vértice **EKH-P-0458**, de coordenadas N 7.510.394,06 m, E 393.004,45 m; deste, segue com o azimuth de 4°54' e distância de 19,73 m até o vértice **EKH-P-0459**, de coordenadas N 7.510.413,72 m, E 393.006,00 m; deste, segue com o azimuth de 14°08' e distância de 15,80 m até o vértice **EKH-P-0460**, de coordenadas N 7.510.429,06 m, E 393.009,74 m; deste, segue com o azimuth de 24°26' e distância de 26,60 m até o vértice **EKH-P-0461**, de coordenadas N 7.510.453,35 m, E 393.020,58 m; deste, segue com o azimuth de 39°50' e distância de 18,47 m até o vértice **EKH-P-0462**, de coordenadas N 7.510.467,61 m, E 393.032,32 m; deste, segue com o azimuth de 44°27' e distância de 27,59 m até o vértice **EKH-P-0463**, de coordenadas N 7.510.487,41 m, E 393.051,50 m; deste, segue com o azimuth de 44°43' e distância de 28,92 m até o vértice **EKH-P-0464**, de coordenadas N 7.510.508,11 m, E 393.071,69 m; deste, segue com o azimuth de 39°17' e distância de 46,71 m até o vértice **EKH-P-0465**, de coordenadas N 7.510.544,44 m, E 393.101,00 m; deste, segue com o azimuth de 42°10' e distância de 21,50 m até o vértice **EKH-P-0466**, de coordenadas N 7.510.560,46 m, E 393.115,33 m; deste, segue com o azimuth de 33°12' e distância de 3,86 m até o vértice **EKH-P-0467**, de coordenadas N 7.510.563,70



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

m, E 393.117,43 m; deste, segue com o azimute de 27°10' e distância de 4,63 m até o vértice **EKH-P-0468**, de coordenadas **N 7.510.567,84 m, E 393.119,51 m**; deste, segue com o azimute de 42°53' e distância de 1,51 m até o vértice **EKH-M-0132**, de coordenadas **N 7.510.568,97 m, E 393.120,52 m**, situado na **CERCA** de divisa da propriedade de posse de **LAURINDO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador do **CPF nº 878.949.398-20**; deste, segue confrontando por **CERCA** com **LAURINDO JOSÉ DA SILVA**, com o azimute de 84°18' e distância de 1,87 m até o vértice **EKH-P- 0469**, de coordenadas **N 7.510.569,16 m, E 393.122,37 m**; deste, segue com o azimute de 87°38' e distância de 21,00 m até o vértice **EKH-P-0470**, de coordenadas **N 7.510.570,18 m, E 393.143,34 m**, situado na **CERCA** de divisa da propriedade de posse de **JOSÉ ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, portador do **CPF nº 103.646.548-99**; deste, segue confrontando por **CERCA** com **JOSÉ ANTÔNIO DOS SANTOS**, com o azimute de 87°06' e distância de 3,64 m até o vértice **EKH-P-0471**, de coordenadas **N 7.510.570,36 m, E 393.146,97 m**; deste, segue com o azimute de 87°15' e distância de 5,78 m até o vértice **EKH-P-0472**, de coordenadas **N 7.510.570,68 m, E 393.152,76 m**; deste, segue com o azimute de 87°28' e distância de 5,61 m até o vértice **EKH-V- 0295**, de coordenadas **N 7.510.570,98 m, E 393.158,35 m**; deste, segue com o azimute de 157°21' e distância de 3,93 m até o vértice **EKH-P-0473**, de coordenadas **N 7.510.567,37 m, E 393.159,89 m**; deste, segue com o azimute de 156°44' e distância de 1,81 m até o vértice **EKH-P-0474**, de coordenadas **N 7.510.565,71 m, E 393.160,60 m**; deste, segue com o azimute de 88°07' e distância de 2,80 m até o vértice



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

EKH-P-0475, de coordenadas **N 7.510.565,81 m**, **E 393.163,40 m**, situado no limite da propriedade de posse de **ORESTE CAETANO DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, portador do **CPF nº 719.215.408-34** e **JOSÉ DONIZETE DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, portador do **CPF nº 063.769.078-81**; deste, segue confrontando com **ORESTE CAETANO DE OLIVEIRA** e **JOSÉ DONIZET DE OLIVEIRA**, com o azimute de **88°24'** e distância de **5,52 m** até o vértice **EKH-P-0476**, de coordenadas **N 7.510.566,02 m**, **E 393.168,91 m**; deste, segue com o azimute de **81°01'** e distância de **23,87 m** até o vértice **EKH-P-0477**, de coordenadas **N 7.510.569,89 m**, **E 393.192,48 m**; deste, segue com o azimute de **77°36'** e distância de **31,40 m** até o vértice **EKH-P-0478**, de coordenadas **N 7.510.576,84 m**, **E 393.223,09 m**; deste, segue com o azimute de **87°54'** e distância de **24,49 m** até o vértice **EKH-P-0479**, de coordenadas **N 7.510.577,90 m**, **E 393.247,54 m**; deste, segue com o azimute de **86°35'** e distância de **76,74 m** até o vértice **EKH-P-0480**, de coordenadas **N 7.510.582,99 m**, **E 393.324,08 m**; deste, segue com o azimute de **76°32'** e distância de **40,06 m** até o vértice **EKH-P-0481**, de coordenadas **N 7.510.592,58 m**, **E 393.362,96 m**; deste, segue com o azimute de **76°55'** e distância de **28,44 m** até o vértice **EKH-P-0482**, de coordenadas **N 7.510.599,20 m**, **E 393.390,60 m**; deste, segue com o azimute de **73°48'** e distância de **16,55 m** até o vértice **EKH-P-0483**, de coordenadas **N 7.510.603,91 m**, **E 393.406,46 m**, situado na **CERCA** de divisa do imóvel de matrícula **148.566**, pertencente a **VALDIVINO MORAES DE ALMEIDA**, brasileiro, aposentado, portador do **CPF nº 904.881.568-15**, deste, segue confrontando



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

por **CERCA** com **VALDIVINO MORAES DE ALMEIDA**, com o azimute de 73°52' e distância de 8,42 m até o vértice **EKH-P-0125**, de coordenadas **N 7.510.606,30 m**, **E 393.414,52 m**, situado na **CERCA** de divisa do imóvel de posse de **MARCOS LUCIANO FERNANDES**, brasileiro, aposentado, portador do **CPF nº 201.392.254-04**; deste, segue confrontando por **CERCA** com **MARCOS LUCIANO FERNANDES**, com o azimute de 73°48' e distância de 20,42 m até o vértice **EKH-P-0126**, de coordenadas **N 7.510.612,12 m**, **E 393.434,09 m**; deste, segue com o azimute de 64°02' e distância de 15,96 m até o vértice **EKH-P-0127**, de coordenadas **N 7.510.619,22 m**, **E 393.448,38 m**; deste, segue com o azimute de 59°22' e distância de 44,68 m até o vértice **EKH-P-0128**, de coordenadas **Lat N 7.510.642,23 m**, **E 393.486,64 m**, situado no Km 17 + 78 m., no limite da faixa de domínio da **RODOVIA ESTADUAL LMG-884** de propriedade do **DEPARTAMENTO DE EDIFICACOES E ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS (DER-MG)**, portador do **CNPJ nº:17.309.790/0001-94**, através da 19ª Coordenadoria Regional situada no município de Itajubá/MG deste, segue confrontando com o **limite da faixa de domínio** da **RODOVIA ESTADUAL LMG-884**, com o azimute de 88°43' e distância de 9,69 m até o vértice **EKH-P-0437** ponto inicial da descrição deste perímetro, cujo croqui (Anexo I) e memorial descritivo (Anexo II) fazem parte integrante da presente lei.

Art. 2º – Na zona de urbanização específica de que trata o artigo 1º desta Lei, poderá ser implantado projeto de loteamento, para fins



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

residenciais, de lazer e industrial, podendo haver estabelecimentos comerciais de pequeno, médio e grande porte, obedecidas a legislação vigente.

Art. 3º – As obras de infraestrutura básica da zona de urbanização específica aqui criada, compreendendo abertura e pavimentação de ruas, acessos, sistema de iluminação pública, sistema de drenagem pluvial, sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário são de inteira responsabilidade do empreendimento a ser instalado na área, respeitando as normas sanitárias e ambientais vigentes na legislação federal, estadual e municipal, no que couber.

Art. 4º – O projeto do loteamento deverá ser submetido à apreciação e aprovação do Poder Executivo Municipal, devendo conter no mínimo:

- I – planta geral do parcelamento, em escala legível, contendo:
 - a) orientação magnética e verdadeira;
 - b) curvas de nível de metro em metro;
 - c) a subdivisão das quadras em lotes, com as respectivas dimensões, áreas, numerações para fins de endereçamento e nomenclatura das vias e logradouros públicos;
 - d) indicação dos usos previstos;
 - e) indicação de edificações existentes no imóvel;
 - f) vias de circulação com pelo menos 10 metros de largura;



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

g) perfis longitudinais e transversais de todas as vias de circulação, em escala legível;

h) dimensões lineares e angulares do projeto, pontos de tangência, eixos de vias e cotas de nível;

i) faixas de domínio, servidões e outras restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal;

j) indicação em planta dos lotes que passarão ao domínio do município;

l) planilha de caminhamento do perímetro da gleba, em coordenadas UTM;

m) demais elementos necessários à perfeita e completa elucidação do projeto, inclusive projetos complementares de sistema de abastecimento de água potável, ideal para o consumo humano, com os respectivos projetos de captação, tratamento e distribuição e, posterior apresentação de outorga concedida pelo Instituto Mineiro de Gestão das Águas – IGAM e análises laboratoriais de qualidade da água, obedecidas as normas e os padrões da legislação pertinente; projeto de sistema de escoamento de águas pluviais eficaz, de acordo com normas e legislação aplicáveis; projeto completo do sistema de distribuição de eletricidade e sistema de iluminação pública, obedecidas as normas e os padrões da concessionária, que deverá aprovar o projeto;

II – memorial descritivo e justificativo do projeto contendo, obrigatoriamente:



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

a) a denominação, área, situação, limites e confrontações do imóvel;

b) quadro de unidades imobiliárias com dimensões, área, confrontantes e uso de cada lote, bem como das áreas públicas, do sistema viário, e o número total dos lotes;

c) a descrição sucinta do parcelamento, com as suas características gerais e indicação da finalidade do parcelamento e dos usos previstos;

d) as condições urbanísticas do parcelamento e as limitações que incidem sobre os lotes e suas diretrizes fixadas;

e) a indicação das áreas públicas que passarão ao domínio do município no ato do registro do parcelamento;

f) a enumeração dos equipamentos urbanos e comunitários já existentes no imóvel, quando houver, e nas suas adjacências.

III – planilha orçamentária detalhada dos custos de todas as obras de infraestrutura.

IV – cronograma físico de execução dos serviços e obras dos equipamentos urbanos, contendo, pelo menos:

a) a indicação de todas as obras e serviços a serem executados pelo empreendedor;

b) o período e o prazo de execução de cada obra e serviço.



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

Art. 5º – O empreendimento deverá previamente ser licenciado pelo órgão ambiental competente, como condição para aprovação do projeto do loteamento.

Art. 6º – Na aprovação dos projetos do parcelamento do solo nesta zona de urbanização específica serão observados os dispositivos da Lei Federal n. 6.766/79, da legislação municipal aplicável ao tema e, no que couberem, as disposições contidas na presente Lei.

Art. 7º. Após a aprovação do cronograma das obras de infraestrutura, o parcelador deverá providenciar garantia de execução das obras de infraestrutura, segundo disposto no inciso V do art. 18 da Lei 6.766/79.

Art. 8º – As obras de infraestrutura deverão ser executadas nos prazos constantes do cronograma, integrante da Licença Urbanística, após o registro cartorial do parcelamento, mediante termo de autorização a ser expedido pelo órgão competente.

Art. 9º – Decorrido o prazo previsto no cronograma, sem que tenham sido executadas as obras de infraestrutura de responsabilidade do empreendedor, ficará ele sujeito às penalidades e multas estabelecidas na Lei Federal 6.766/79, sem prejuízos de outros dispositivos legais.



Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

Art. 10 – Após a conclusão das obras de infraestrutura básica determinadas no ato de aprovação do projeto, constatada a regularidade da documentação e das obras pela vistoria final, o Poder Executivo Municipal as receberá, mediante a expedição de Termo de Vistoria e Recebimento de Obras.

Art. 11 – O loteador deverá submeter ao Registro Imobiliário o projeto de parcelamento, nos termos do art. 18 ao art. 24 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 12 – Não sendo implantado o empreendimento no prazo de 24 (vinte e quatro meses) meses, por culpa do empreendedor, a presente Lei será revogada e a área voltará a ser rural.

Art. 13 – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Estiva, aos 23 de agosto de 2021.


VÁGNER ABÍLIO BELIZÁRIO
Prefeito Municipal