



# Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

LEI nº 1664 de 30 de maio de 2022.

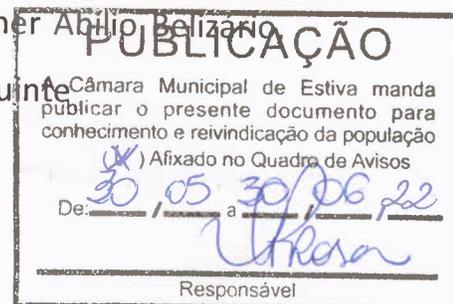
“Cria área de urbanização específica e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Estiva (MG), Vagner Abílio Belizário faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte

LEI:

Art. 1º - Autoriza o Poder Executivo a criar área de urbanização específica na área compreendendo os seguintes limites:

I – Gleba 1 - **Matrícula: R-66-7.539** - Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V01**, de coordenadas **N 7.517.689,33m** e **E 397.983,19m**; deste segue confrontando com a faixa de domínio da **BR 381 - RODOVIA FERNÃO DIAS**, com azimute de **42°14'14,08"** por uma distância de **49,91m**, até o ponto **V02**, de coordenadas **N 7.517.726,28m** e **E 398.016,74m** ; deste segue confrontando com a propriedade de **José Maria Pereira - CPF:002.271.908-31** - esposa **Maria de Jesus Pereira - CPF:546.045.241-49** - **Matrícula nº: 88.074**, com azimute de **137°28'26,82"** por uma distância de **67,65m**, até o ponto **V03**, de coordenadas **N**





## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

7.517.676,42m e E 398.062,46m ; deste segue com azimute de 137°37'30,19" por uma distância de 35,82m, até o ponto **V04**, de coordenadas **N 7.517.649,96m** e **E 398.086,61m** ; deste segue com azimute de 163°44'26,42" por uma distância de 256,58m, até o ponto **V05**, de coordenadas **N 7.517.403,64m** e **E 398.158,45m** ; deste segue com azimute de 163°35'38,66" por uma distância de 130,08m, até o ponto **V06**, de coordenadas **N 7.517.278,86m** e **E 398.195,19m**; deste segue confrontando com espólio: **Lavina Pereira Tomaz - CPF: 063.454.956-11, Viúvo e inventariante: Abel Modesto Tomaz - CPF:158.533.146-53 - Matrícula nº: 88.073**, com azimute de 252°00'58,16" por uma distância de 139,34m, até o ponto **V07**, de coordenadas **N 7.517.235,84m** e **E 398.062,66m** ; deste segue confrontando com espólio: **José Bonifácio Lambert - CPF: 079.260.306-00 - Viúva: Terezinha Campos Lambert - CPF:050.345.596-25 - inventariante: Antônio Luiz Lambert - CPF: 340.160.156-34 - Matrículas nº: R.01/39.368 e R.02/25.827** , com azimute de 343°04'05,88" por uma distância de 30,53m, até o ponto **V08**, de coordenadas **N 7.517.265,04m** e **E 398.053,76m** ; deste segue com azimute de 342°30'56,18" por uma distância de 291,49m, até o ponto **V09**, de coordenadas **N 7.517.543,06m** e **E 397.966,19m** ; deste segue confrontando com a propriedade de **Frederico Alexandre de Paiva - CPF:249.092.308-07 - posse - Mat. nº: ,** com azimute de 48°13'43,75" por uma distância de 111,44m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.517.617,30m** e **E 398.049,30m** ; deste segue com azimute de 317°27'06,86" por uma distância de 97,77m, até o ponto **V01**, onde teve início essa descrição.



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

II – Gleba 2 - **Matrícula : 88.074** - Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V01**, de coordenadas **N 7.517.831,27m** e **E 398.125,64m**; deste segue confrontando com a **estrada municipal**, com azimute de  $140^{\circ}58'25,53''$  por uma distância de 17,49m, até o ponto **V02**, de coordenadas **N 7.517.817,69m** e **E 398.136,65m** ; deste segue com azimute de  $141^{\circ}35'02,97''$  por uma distância de 30,34m, até o ponto **V03**, de coordenadas **N 7.517.793,92m** e **E 398.155,50m** ; deste segue com azimute de  $141^{\circ}43'29,92''$  por uma distância de 29,32m, até o ponto **V04**, de coordenadas **N 7.517.770,90m** e **E 398.173,66m** ; deste segue com azimute de  $139^{\circ}27'54,79''$  por uma distância de 23,81m, até o ponto **V05**, de coordenadas **N 7.517.752,81m** e **E 398.189,13m** ; deste segue com azimute de  $138^{\circ}44'00,41''$  por uma distância de 17,03m, até o ponto **V06**, de coordenadas **N 7.517.740,01m** e **E 398.200,36m** ; deste segue com azimute de  $139^{\circ}11'08,78''$  por uma distância de 12,21m, até o ponto **V07**, de coordenadas **N 7.517.730,77m** e **E 398.208,34m** ; deste segue com azimute de  $132^{\circ}43'52,03''$  por uma distância de 23,90m, até o ponto **V08**, de coordenadas **N 7.517.714,55m** e **E 398.225,90m** ; deste segue com azimute de  $115^{\circ}19'13,96''$  por uma distância de 4,67m, até o ponto **V09**, de coordenadas **N 7.517.712,56m** e **E 398.230,12m** ; deste segue com azimute de  $95^{\circ}49'34,18''$  por uma distância de 30,41m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.517.709,47m** e **E 398.260,37m** ; deste segue confrontando com a propriedade de **José Maria Pereira - CPF:377.215.936-20 - Mat. n°:** , com azimute de  $184^{\circ}28'37,34''$  por uma distância de 42,64m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.517.666,96m** e **E 398.257,05m** ; deste segue confrontando com a propriedade de **José Roberto Mendes - CPF:024.702.758-81 - Mat. n°:** , com



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

azimute de  $184^{\circ}33'28,61''$  por uma distância de 16,88m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.517.650,13m** e **E 398.255,70m** ; deste segue com azimute de  $184^{\circ}46'52,67''$  por uma distância de 63,69m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.517.586,66m** e **E 398.250,40m** ; deste segue confrontando com a propriedade de **José Maria Pereira - CPF:377.215.936-20 - Mat. nº** , com azimute de  $184^{\circ}55'14,74''$  por uma distância de 38,71m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.517.548,09m** e **E 398.247,08m** ; deste segue com azimute de  $184^{\circ}39'14,02''$  por uma distância de 28,34m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.517.519,85m** e **E 398.244,78m** ; deste segue com azimute de  $185^{\circ}03'32,85''$  por uma distância de 29,52m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.517.490,44m** e **E 398.242,17m** ; deste segue com azimute de  $185^{\circ}02'26,17''$  por uma distância de 32,15m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.517.458,42m** e **E 398.239,35m** ; deste segue com azimute de  $184^{\circ}34'32,74''$  por uma distância de 36,41m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.517.422,12m** e **E 398.236,44m** ; deste segue confrontando com a propriedade de **Rodinei Pereira de Souza - CPF:060.612.006-84 -Mat. nº:88.076** , com azimute de  $177^{\circ}16'41,28''$  por uma distância de 21,70m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.517.400,45m** e **E 398.237,47m** ; deste segue com azimute de  $177^{\circ}06'43,24''$  por uma distância de 28,26m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.517.372,22m** e **E 398.238,90m** ; deste segue com azimute de  $176^{\circ}57'37,29''$  por uma distância de 32,27m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.517.339,99m** e **E 398.240,61m** ; deste segue com azimute de  $177^{\circ}02'06,14''$  por uma distância de 19,85m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.517.320,17m** e **E 398.241,64m** ; deste segue com azimute de  $176^{\circ}55'58,99''$  por uma distância de 27,94m, até o



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

ponto **V23**, de coordenadas **N 7.517.292,26m** e **E 398.243,13m** ; deste segue confrontando com o espólio de Lavina Pereira Tomaz - CPF: 063.454.956-11 - **Viúvo e inventariante: Abel Modesto Tomaz - CPF:158.533.146-53 - Matrícula nº: 88.073**, com azimute de 254°22'38,58" por uma distância de 49,79m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.517.278,86m** e **E 398.195,19m** ; deste segue confrontando com o espólio de Lavina Pereira Tomaz - CPF: 063.454.956-11 - **Viúvo e inventariante: Abel Modesto Tomaz - CPF:158.533.146-53 - Matrícula nº:R.66-7.539**, com azimute de 343°35'38,66" por uma distância de 130,08m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.517.403,64m** e **E 398.158,45m** ; deste segue com azimute de 343°44'26,42" por uma distância de 256,58m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.517.649,96m** e **E 398.086,61m** ; deste segue com azimute de 317°37'30,19" por uma distância de 35,82m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.517.676,42m** e **E 398.062,46m** ; deste segue com azimute de 317°29'06,52" por uma distância de 64,64m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.517.724,07m** e **E 398.018,78m** ; deste segue confrontando com a **FAIXA DE DOMÍNIO DA BR 381**, com azimute de 42°08'38,43" por uma distância de 46,58m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.517.758,60m** e **E 398.050,04m** ; deste segue com azimute de 43°09'48,12" por uma distância de 24,14m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.517.776,21m** e **E 398.066,55m** ; deste segue com azimute de 44°35'46,64" por uma distância de 30,94m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.517.798,23m** e **E 398.088,27m** ; deste segue com azimute de 47°29'48,57" por uma distância de 37,98m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.517.823,89m** e **E 398.116,26m** ;



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

deste segue com azimute de  $51^{\circ}47'32,29''$  por uma distância de 11,93m, até o ponto **V01**, onde teve início essa descrição.

III – Gleba 3 - **Matrícula: R-1-88.073** - Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V01**, de coordenadas **N 7.517.292,26m** e **E 398.243,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Rodinei Pereira de Souza - CPF:060.612.006-84 – Matrícula nº:R-5-88.076**, com azimute de  $177^{\circ}01'44,96''$  por uma distância de 87,08m, até o ponto **V02**, de coordenadas **N 7.517.205,30m** e **E 398.247,64m** ; deste segue confrontando com a propriedade de **José Ronaldo de Castro - CPF:346.600.036-04 - Matrículas nº:36.061 / 92.807**, com azimute de  $249^{\circ}48'31,34''$  por uma distância de 20,29m, até o ponto **V03**, de coordenadas **N 7.517.198,29m** e **E 398.228,60m** ; deste segue com azimute de  $244^{\circ}43'27,11''$  por uma distância de 9,57m, até o ponto **V04**, de coordenadas **N 7.517.194,21m** e **E 398.219,94m** ; deste segue com azimute de  $237^{\circ}46'49,50''$  por uma distância de 9,66m, até o ponto **V05**, de coordenadas **N 7.517.189,06m** e **E 398.211,77m** ; deste segue com azimute de  $230^{\circ}57'37,36''$  por uma distância de 9,38m, até o ponto **V06**, de coordenadas **N 7.517.183,15m** e **E 398.204,49m** ; deste segue com azimute de  $221^{\circ}53'39,85''$  por uma distância de 41,18m, até o ponto **V07**, de coordenadas **N 7.517.152,49m** e **E 398.176,99m** ; deste segue com azimute de  $228^{\circ}47'16,89''$  por uma distância de 27,12m, até o ponto **V08**, de coordenadas **N 7.517.134,63m** e **E 398.156,59m** ; deste segue com azimute de  $229^{\circ}54'02,26''$  por uma distância de 24,15m, até o ponto **V09**, de coordenadas **N 7.517.119,07m** e **E 398.138,11m** ; deste segue com azimute de  $233^{\circ}08'58,85''$  por uma distância de



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

40,68m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.517.094,68m** e **E 398.105,56m** ; deste segue confrontando com espólio: **José Bonifácio Lambert - CPF: 079.260.306-00 - inventariante: Antônio Luiz Lambert - CPF: 340.160.156-34 - Matrículas nº: R.01/39.368 e R.02/25.827** , com azimute de **343°05'32,84"** por uma distância de **147,54m**, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.517.235,84m** e **E 398.062,66m** ; deste segue confrontando com a espólio de **Lavina Pereira Tomaz - CPF: 063.454.956-11 - Viúvo e inventariante: Abel Modesto Tomaz - CPF: 158.533.146-53 - Matrícula nº: R-66-7.539**, com azimute de **72°00'58,14"** por uma distância de **139,34m**, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.517.278,86m** e **E 398.195,19m** ; deste segue confrontando com a propriedade de **José Maria Pereira - CPF: 002.271.908-31 e esposa Maria de Jesus Pereira - CPF: 546.045.241-49 - Matrícula nº: 88.074**, com azimute de **74°22'38,58"** por uma distância de **49,79m**, até o ponto **V01**, onde teve início essa descrição.

Art. 2º – Na zona de urbanização específica de que trata o artigo 1º desta Lei, deverá ser implantado projeto de condomínio industrial e logístico, obedecidas a legislação vigente.

Art. 3º – As obras de infraestrutura básica da zona de urbanização específica aqui criada, compreendendo ruas, acessos, sistema de iluminação pública, sistema de drenagem pluvial, sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário são de inteira responsabilidade do



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

empreendimento a ser instalado na área, respeitando as normas sanitárias e ambientais vigentes na legislação federal, estadual e municipal, no que couber.

Art. 4º – O projeto do loteamento deverá ser submetido à apreciação e aprovação do Poder Executivo Municipal, devendo conter no mínimo:

- I – planta geral do parcelamento, em escala legível, contendo:
  - a) orientação magnética e verdadeira;
  - b) curvas de nível de metro em metro;
  - c) a subdivisão das quadras em lotes, com as respectivas dimensões, áreas, numerações para fins de endereçamento e nomenclatura das vias e logradouros públicos;
  - d) indicação dos usos previstos;
  - e) indicação de edificações existentes no imóvel;
  - f) vias de circulação com pelo menos 10 metros de largura;
  - g) perfis longitudinais e transversais de todas as vias de circulação, em escala legível;
  - h) dimensões lineares e angulares do projeto, pontos de tangência, eixos de vias e cotas de nível;
  - i) faixas de domínio, servidões e outras restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal;
  - j) indicação em planta dos lotes que passarão ao domínio do município;



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

l) planilha de caminhamento do perímetro da gleba, em coordenadas UTM;

m) demais elementos necessários à perfeita e completa elucidação do projeto, inclusive projetos complementares de sistema de abastecimento de água potável, ideal para o consumo humano, com os respectivos projetos de captação, tratamento e distribuição e, posterior apresentação de outorga concedida pelo Instituto Mineiro de Gestão das Águas – IGAM e análises laboratoriais de qualidade da água, obedecidas as normas e os padrões da legislação pertinente; projeto de sistema de escoamento de águas pluviais eficaz, de acordo com normas e legislação aplicáveis; projeto completo do sistema de distribuição de eletricidade e sistema de iluminação pública, obedecidas as normas e os padrões da concessionária, que deverá aprovar o projeto;

II – memorial descritivo e justificativo do projeto contendo, obrigatoriamente:

a) a denominação, área, situação, limites e confrontações do imóvel;

b) quadro de unidades imobiliárias com dimensões, área, confrontantes e uso de cada lote, bem como das áreas públicas, do sistema viário, e o número total dos lotes;

c) a descrição sucinta do parcelamento, com as suas características gerais e indicação da finalidade do parcelamento e dos usos previstos;



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

d) as condições urbanísticas do parcelamento e as limitações que incidem sobre os lotes e suas diretrizes fixadas;

e) a indicação das áreas públicas que passarão ao domínio do município no ato do registro do parcelamento;

f) a enumeração dos equipamentos urbanos e comunitários já existentes no imóvel, quando houver, e nas suas adjacências.

III – cronograma físico de execução dos serviços e obras dos equipamentos urbanos, contendo, pelo menos:

a) a indicação de todas as obras e serviços a serem executados pelo empreendedor;

b) o período e o prazo de execução de cada obra e serviço.

Art. 5º – O empreendimento deverá previamente ser licenciado pelo órgão ambiental competente, como condição para aprovação do projeto do loteamento.

Art. 6º – Na aprovação dos projetos do parcelamento do solo nesta zona de urbanização específica aplicar-se-ão a Lei Federal n. 6.766/79 e, no que couber, as disposições contidas na presente Lei para referida zona de urbanização específica.

Art. 7º. Após a aprovação do cronograma das obras de infraestrutura, o parcelador deverá providenciar garantia de execução das obras de infraestrutura, segundo disposto no inciso V do art. 18 da Lei 6.766/79.



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

Art. 8º – As obras de infraestrutura deverão ser executadas nos prazos constantes do cronograma, integrante da Licença Urbanística, após o registro cartorial do parcelamento, mediante termo de autorização a ser expedido pelo órgão competente.

Art. 9º – Decorrido o prazo previsto no cronograma, sem que tenham sido executadas as obras de infraestrutura de responsabilidade do empreendedor, ficará ele sujeito às penalidades e multas estabelecidas na Lei Federal 6.766/79, sem prejuízos de outros dispositivos legais.

Art. 10 – Após a conclusão das obras de infraestrutura básica determinadas no ato de aprovação do projeto, constatada a regularidade da documentação e das obras pela vistoria final, o Poder Executivo Municipal as receberá, mediante a expedição de Termo de Vistoria e Recebimento de Obras.

Art. 11 – O loteador deverá submeter ao Registro Imobiliário o projeto de parcelamento, nos termos do art. 18 ao art. 24 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 12 – Não sendo implantado o empreendimento no prazo de 24 (vinte e quatro meses) meses, por culpa do empreendedor, a presente Lei será revogada e a área voltará a ser rural.



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

Art. 13 – Este Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal, Prefeito Mauro Ribeiro de Andrade, aos 18 de maio de 2022.

Estiva, aos 30 de maio de 2022.

  
**VÁGNER ABÍLIO BELIZÁRIO**  
Prefeito Municipal