



## Câmara Municipal de Estiva

“Ver. Olegário de Moura Leite”

LEI Nº 1.713 DE 28 DE julho DE 2023.

### PUBLICAÇÃO

A Câmara Municipal de Estiva manda publicar o presente documento para conhecimento e reivindicação da população

(X) Afixado no Quadro de Avisos

De: 28,07 a 28,08,23

  
Responsável

**“AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ESTIVA, MG A PERMUTAR OS IMÓVEIS QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O Prefeito Municipal de Estiva, MG, VÁGNER ABÍLIO BELIZÁRIO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Município de Estiva, MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.918/0001-04, em razão de interesse público nos termos dos artigos 12 e 13 da Lei Orgânica Municipal, combinado com o art. 17, inciso I, alínea “C” da Lei 8.666/93, autorizado a permutar os imóveis de sua propriedade, com o imóvel de propriedade da empresa Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.400.065/0001-13, com sede na Rua Doutor Jesus Ribeiro Pires nº 270, Fátima I, Pouso Alegre/MG, CEP 37.554-253, respectivamente discriminados nos incisos I e II, deste artigo.

I. Imóvel de propriedade do Município de Estiva, MG, registrado na **Matrícula 120.161** do Registro de Imóveis de Pouso Alegre, situado no Bairro Três Irmãos, com área de **2,00 hectares**, com a seguinte descrição técnica: “A referida Matrícula está georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice 122 de coordenada Este (X) 395.315,042 m e Norte (Y) 7.514.053,363 m, assinalado em planta anexa, e define-se pelos seguintes dados: Do vértice 122, segue até o vértice 179 no azimute 185°14'22”, em uma distância de 19,50 m, confrontando com Estrada Municipal (propriedade





## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

de Prefeitura Municipal de Estiva), por divisa com Linha Imaginária; do vértice 179 segue até o vértice 180 no azimute  $194^{\circ}43'38''$ , em uma distância de 5,82 m, confrontando com Estrada Municipal (propriedade de Prefeitura Municipal de Estiva), por divisa com Linha Imaginária; do vértice 180 segue até o vértice 181 no azimute  $198^{\circ}02'58''$ , em uma distância de 15,87 m, confrontando com Estrada Municipal (propriedade de Prefeitura Municipal de Estiva), por divisa com Linha Imaginária; do vértice 181 segue até o vértice 182 no azimute  $206^{\circ}03'54''$ , em uma distância de 27,43 m, confrontando com Estrada Municipal (propriedade de Prefeitura Municipal de Estiva), por divisa com Linha Imaginária; do vértice 182 segue até o vértice 183 no azimute  $229^{\circ}15'00''$ , em uma distância de 13,55 m, confrontando com Estrada Municipal (propriedade de Prefeitura Municipal de Estiva), por divisa com Linha Imaginária; do vértice 183 segue até o vértice 184 no azimute  $230^{\circ}09'15''$ , em uma distância de 75,42 m, confrontando com Estrada Municipal (propriedade de Prefeitura Municipal de Estiva), por divisa com Linha Imaginária; do vértice 184 segue até o vértice 103B no azimute  $163^{\circ}03'53''$ , em uma distância de 157,23 m, confrontando com Matrícula 69.351 - Gleba A (propriedade de Prefeitura Municipal de Estiva), por divisa com Linha Imaginária; do vértice 103B segue até o vértice 103A no azimute  $53^{\circ}35'25''$ , em uma distância de 138,81 m, confrontando com Matrícula 69.351 - Gleba A (propriedade de Prefeitura Municipal de Estiva), por divisa com Linha Imaginária; do vértice 103A segue até o vértice 104 no azimute  $335^{\circ}35'32''$ , em uma distância de 3,10 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 104 segue até o vértice 105 no azimute  $334^{\circ}33'32''$ , em uma distância de 15,32 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 105 segue até o vértice 106 no azimute  $334^{\circ}24'00''$ , em uma distância de 22,70 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 106 segue até o vértice 107 no azimute  $334^{\circ}31'16''$ , em uma distância de 12,24 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

de Arame; do vértice 107 segue até o vértice 108 no azimute  $335^{\circ}27'40''$ , em uma distância de 11,37 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 108 segue até o vértice 109 no azimute  $334^{\circ}28'23''$ , em uma distância de 10,19 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 109 segue até o vértice 110 no azimute  $334^{\circ}39'32''$ , em uma distância de 12,16 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 110 segue até o vértice 111 no azimute  $334^{\circ}39'50''$ , em uma distância de 11,26 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 111 segue até o vértice 112 no azimute  $334^{\circ}29'18''$ , em uma distância de 11,09 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 112 segue até o vértice 113 no azimute  $335^{\circ}16'47''$ , em uma distância de 9,84 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 113 segue até o vértice 114 no azimute  $347^{\circ}17'59''$ , em uma distância de 4,93 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 114 segue até o vértice 115 no azimute  $348^{\circ}34'21''$ , em uma distância de 9,18 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 115 segue até o vértice 116 no azimute  $349^{\circ}06'10''$ , em uma distância de 11,90 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 116 segue até o vértice 117 no azimute  $349^{\circ}04'31''$ , em uma distância de 11,90 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 117 segue até o vértice 118 no azimute  $349^{\circ}07'53''$ , em uma distância de 12,60 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 118 segue até o vértice 119 no azimute 349°01'54", em uma distância de 8,33 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 119 segue até o vértice 120 no azimute 342°18'53", em uma distância de 5,41 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 120 segue até o vértice 121 no azimute 344°13'00", em uma distância de 9,13 m, confrontando com Matrícula 69.198 (propriedade de Mário Lúcio Rosa Pereira e Fábio Augusto Rosa Pereira), por divisa com Cerca de Arame; , fechando assim uma área de 20.000,43m<sup>2</sup> e um perímetro de 657,07m.”

II. Imóvel de propriedade da empresa Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ nº 49.400.065/0001-13 com sede na Rua Doutor Jesus Ribeiro Pires nº 270, Fátima I, Pouso Alegre/MG, CEP 37.554-253. **Matrícula 120.321** do Registro de Imóveis de Pouso Alegre, situado no Bairro Três Irmãos, com área de **2,00 hectares**, com a seguinte descrição técnica: A referida Matrícula está georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice 38A de coordenada Este (X) 395.866,581 m e Norte (Y) 7.514.122,768 m, assinalado em planta anexa, e define-se pelos seguintes dados: Do vértice 38A, segue até o vértice 39 no azimute 154°11'37", em uma distância de 7,67 m, confrontando com Matrícula: 42.947 (propriedade de Roseli Antônia Pereira), por divisa com Rio Três Irmãos; do vértice 39 segue em direção até o vértice 40 no azimute 174°55'51", em uma distância de 8,53 m, confrontando com Matrícula: 42.947 (propriedade de Roseli Antônia Pereira), por divisa com Rio Três Irmãos; do vértice 40 segue em direção até o vértice 41 no azimute 143°08'38", em uma distância de 10,76 m, confrontando com Matrícula: 42.947 (propriedade de Roseli Antônia Pereira), por divisa com Rio Três Irmãos; do vértice 41 segue em direção até o vértice 42 no azimute 138°18'00", em uma distância de 5,72 m, confrontando com Matrícula: 42.947 (propriedade de Roseli Antônia Pereira), por divisa com Rio Três Irmãos;



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

do vértice 42 segue em direção até o vértice 43 no azimute  $152^{\circ}11'10''$ , em uma distância de 8,86 m, confrontando com Matrícula: 42.947 (propriedade de Roseli Antônia Pereira), por divisa com Rio Três Irmãos; do vértice 43 segue em direção até o vértice 44 no azimute  $145^{\circ}26'40''$ , em uma distância de 5,97 m, confrontando com Matrícula: 42.947 (propriedade de Roseli Antônia Pereira), por divisa com Rio Três Irmãos; do vértice 44 segue em direção até o vértice 45 no azimute  $141^{\circ}55'20''$ , em uma distância de 12,88 m, confrontando com Matrícula: 42.947 (propriedade de Roseli Antônia Pereira), por divisa com Rio Três Irmãos; do vértice 45 segue em direção até o vértice 46 no azimute  $233^{\circ}41'27''$ , em uma distância de 18,39 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 46 segue em direção até o vértice 47 no azimute  $231^{\circ}57'19''$ , em uma distância de 8,12 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 47 segue em direção até o vértice 48 no azimute  $234^{\circ}12'05''$ , em uma distância de 12,89 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 48 segue em direção até o vértice 49 no azimute  $234^{\circ}18'58''$ , em uma distância de 8,01 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 49 segue em direção até o vértice 50 no azimute  $233^{\circ}29'40''$ , em uma distância de 11,29 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 50 segue em direção até o vértice 51 no azimute  $232^{\circ}23'14''$ , em uma distância de 10,12 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 51 segue em direção até o vértice 52 no azimute  $234^{\circ}49'49''$ , em uma distância de 9,56 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 52 segue em direção até o vértice 53 no azimute  $232^{\circ}23'15''$ , em uma distância de 19,68 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

com Cerca de Arame; do vértice 53 segue em direção até o vértice 54 no azimute  $233^{\circ}26'27''$ , em uma distância de 18,81 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 54 segue em direção até o vértice 55 no azimute  $233^{\circ}59'26''$ , em uma distância de 14,50 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 55 segue em direção até o vértice 56 no azimute  $234^{\circ}21'28''$ , em uma distância de 12,47 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 56 segue em direção até o vértice 57 no azimute  $234^{\circ}44'26''$ , em uma distância de 9,55 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 57 segue em direção até o vértice 58 no azimute  $237^{\circ}52'52''$ , em uma distância de 6,15 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 58 segue em direção até o vértice 59 no azimute  $228^{\circ}17'48''$ , em uma distância de 7,70 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 59 segue em direção até o vértice 60 no azimute  $224^{\circ}42'37''$ , em uma distância de 8,11 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 60 segue em direção até o vértice 61 no azimute  $232^{\circ}56'57''$ , em uma distância de 7,73 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 61 segue em direção até o vértice 62 no azimute  $234^{\circ}51'50''$ , em uma distância de 10,39 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 62 segue em direção até o vértice 63 no azimute  $235^{\circ}19'25''$ , em uma distância de 9,22 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 63 segue em direção até o vértice 64 no azimute  $234^{\circ}14'37''$ , em uma distância de 7,68 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 64 segue em direção até o vértice 65 no azimute  $234^{\circ}51'55''$ , em uma distância de 7,24 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 65 segue em direção até o vértice 66 no azimute  $235^{\circ}14'18''$ , em uma distância de 9,86 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 66 segue em direção até o vértice 67 no azimute  $236^{\circ}14'28''$ , em uma distância de 7,15 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 67 segue em direção até o vértice 68 no azimute  $231^{\circ}37'31''$ , em uma distância de 5,12 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 68 segue em direção até o vértice 69 no azimute  $234^{\circ}01'02''$ , em uma distância de 3,97 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 69 segue em direção até o vértice 70 no azimute  $231^{\circ}41'28''$ , em uma distância de 14,57 m, confrontando com Matrícula: 116.385 (propriedade de Valine Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 70 segue em direção até o vértice 246 no azimute  $310^{\circ}45'30''$ , em uma distância de 1,51 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 246 segue em direção até o vértice 245 no azimute  $311^{\circ}02'11''$ , em uma distância de 9,05 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 245 segue em direção até o vértice 244 no azimute  $310^{\circ}33'25''$ , em uma distância de 10,66 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 244 segue em direção até o vértice 243 no azimute  $307^{\circ}09'23''$ , em uma distância de 8,52 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 243 segue em direção até o



## *Câmara Municipal de Estiva*

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

vértice 242 no azimute  $310^{\circ}19'51''$ , em uma distância de 14,39 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 242 segue em direção até o vértice 241 no azimute  $304^{\circ}06'44''$ , em uma distância de 15,43 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 241 segue em direção até o vértice 240 no azimute  $304^{\circ}07'43''$ , em uma distância de 6,67 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 240 segue em direção até o vértice 239 no azimute  $302^{\circ}04'05''$ , em uma distância de 9,29 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 239 segue em direção até o vértice 238 no azimute  $303^{\circ}56'53''$ , em uma distância de 7,09 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 238 segue em direção até o vértice 237 no azimute  $302^{\circ}37'38''$ , em uma distância de 6,88 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 237 segue em direção até o vértice 236 no azimute  $305^{\circ}56'18''$ , em uma distância de 9,93 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 236 segue em direção até o vértice 235 no azimute  $313^{\circ}35'46''$ , em uma distância de 1,47 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 235 segue em direção até o vértice 234 no azimute  $302^{\circ}40'39''$ , em uma distância de 2,13 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Cerca de Arame; do vértice 234 segue em direção até o vértice 233 no azimute  $37^{\circ}52'15''$ , em uma distância de 88,27 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Linha Imaginária; do vértice



## Câmara Municipal de Estiva

*“Ver. Olegário de Moura Leite”*

233 segue em direção até o vértice 232 no azimute  $127^{\circ}52'19''$ , em uma distância de 69,44 m, confrontando com Matrícula: 119.802 - Gleba A (propriedade de Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários LTDA), por divisa com Linha Imaginária; , fechando assim uma área de 20.000,11m<sup>2</sup> e um perímetro de 770,17m.”

**Art. 2º.** Caberá à permutante Nova Estiva Empreendimentos Imobiliários Ltda registrar, as suas expensas, as matrículas objeto da presente permuta.

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Estiva, 28 de julho de 2023.

**VÁGNER ABÍLIO BELIZÁRIO**

Prefeito Municipal de Estiva, MG.